

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду нежилого помещения в многоквартирном доме Н2, лит. Д, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Соборная ул., д.52б, Рязанскому региональному отделению Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»

Проект решения Рязанской городской Думы подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставом муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, на основании обращения Рязанского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» от 26.04.2019 и направлен на предоставление данной организации в арендное пользование без проведения торгов нежилого помещения в многоквартирном доме Н2, лит. Д, назначение: нежилое, общей площадью 80,9 кв.м, этаж 2, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Соборная ул., д.52б, для размещения офиса Рязанского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» сроком на 5 лет, распространив условия договора аренды на отношения сторон, возникшие с 01 июня 2019 года.

В силу пункта 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальное имущество в арендное пользование общественным организациям предоставляется без проведения конкурса или аукциона.

Рязанское региональное отделение Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» является некоммерческим общественным объединением, основанным на членстве граждан РФ с нарушением слуха.

Основными целями организации являются: содействие обеспечению глухим равных с другими гражданами РФ прав и возможностей, интеграции глухих в современное общество, в том числе содействие глухим в реализации прав на информирование общества о положении глухих, их правах, потребностях и равный доступ к медицинскому обслуживанию, а также предоставление социального обеспечения и поддержание их доходов, взаимодействие с государственными органами и организациями по вопросам, связанным с уставными целями в порядке, установленном действующим законодательством

В настоящее время нежилое помещение в многоквартирном доме Н2, лит. Д, назначение: нежилое, общей площадью 80,9 кв.м, этаж 2, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Соборная ул., д.52б, находится в арендном пользовании

Рязанского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих». После принятия соответствующего решения о передаче муниципального имущества Рязанскому региональному отделению Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» договор будет расторгнут.

На основании изложенного, вопрос о передаче в аренду без проведения торгов Рязанскому региональному отделению Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» нежилого помещения в многоквартирном доме Н2, лит. Д, назначение: нежилое, общей площадью 80,9 кв.м, этаж 2, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Соборная ул., д.52б, для размещения офиса Рязанского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» сроком на 5 лет, распространив условия договора аренды на отношения сторон, возникшие с 01 июня 2019 года, может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Принятие Рязанской городской Думой решения в редакции согласно представленному проекту не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

Принятие Рязанской городской Думой решения в редакции, согласно представленному проекту не повлечет отмену (признание утратившими силу), приостановление, изменение, дополнение или принятие решений Рязанской городской Думы.

Данный проект решения Рязанской городской Думы не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

И.о. начальника управления земельных  
ресурсов и имущественных отношений

В.А. Русакова

Л.Э. Ильченко  
(4912) 29-78-35  
03.06.2019