



РЯЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Председателю комитета по
экономическому развитию
и муниципальной собственности
Рязанской городской Думы
А.В. Семенюку

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилого помещения в многоквартирном доме Н2, лит. Д, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Соборная ул., д.52б, Рязанскому региональному отделению Общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»

_____ 2019 г.

№ _____

Правовым управлением Рязанской городской Думы в соответствии со статьей 18 Регламента Рязанской городской Думы, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 09.12.2010 № 708-І, проведена правовая экспертиза проекта решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилого помещения в многоквартирном доме Н2, лит. Д, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Соборная ул., д.52б, Рязанскому региональному отделению Общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих», (далее - проект решения), направленного сопроводительным письмом и.о. главы администрации города Рязани (исх. № 03/1/1/1-05/1201-Ин от 07.06.2019).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Положениями статьи 31.1. Федерального закона 7-ФЗ предусмотрено право органов местного самоуправления в соответствии с установленными настоящим

Федеральным законом и иными федеральными законами полномочиями оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям.

Оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется в форме имущественной поддержки. Оказание имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется органами местного самоуправления путем передачи во владение и (или) в пользование таким некоммерческим организациям муниципального имущества. Указанное имущество должно использоваться только по целевому назначению.

В соответствии с информацией, изложенной в пояснительной записке к проекту решения и в пункте 2.1. Устава общественной организации, основной целью деятельности является защита прав и интересов инвалидов - глухих, содействие в их интеграции в общество.-

Согласно пункту 3 части 4 статьи 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І заключение договоров аренды имущества муниципальной казны может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных [ст. 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных [ст. 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 15 части 1 статьи 17.1](#) указанного Федерального закона), осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани в соответствии с [Порядком](#) передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (приложение N 6).

Арендодателем муниципального имущества является администрация города Рязани в лице ее уполномоченного структурного подразделения,

Условия проекта договора аренды, обеспечивающие единообразие использования имущества муниципальной казны города Рязани, устанавливаются постановлением администрации города Рязани.

На основании пункта 2 указанного Порядка принятие проекта решения относится к полномочиям Рязанской городской Думы.

В соответствии с требованиями пункта 5 Порядка администрация города Рязани для рассмотрения Рязанской городской Думой вопроса о передаче муниципального имущества в аренду без проведения торгов представляет следующие документы:

- 1) копию обращения заявителя;
- 2) выписку из отчета независимого оценщика об определении размера месячной арендной платы;
- 3) выписку из Реестра муниципального имущества на передаваемое имущество;
- 4) заключение главы администрации о целесообразности передачи имущества в аренду без проведения торгов;

5) копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном [статьей 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](#) указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном [пунктом 8 статьи 48](#) указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии);

Мнение и.о. администрации о целесообразности передачи имущества в аренду без торгов изложено в обращении о направлении проекта решения в Рязанскую городскую Думу.

Представленный проект решения Рязанской городской Думы в целом соответствует действующему законодательству Российской Федерации и муниципальным нормативным правовым актам.

Начальник управления

А.А. Посельский